

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

LES BONUS

CRÉATION, OPTIMISATION ET
GESTION DE PATRIMOINE



L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Vous pouvez revivre toutes les interventions (14 h de vidéo). Les 4 thèmes d'indépendance financière y sont abordés : Analyser, Investir, Optimiser et Protéger.



**LES REPLAYS COMPLETS DES 2 DERNIERS
SÉMINAIRES CAPITAL DURABLE**

BONUS #1



**LES REPLAYS COMPLETS DES 2 DERNIERS
SÉMINAIRES CAPITAL DURABLE**

BONUS #2

Maîtrisez toutes les stratégies retraite & découvrez les stratégies immobilières les plus optimisées pour se créer un patrimoine solide et rentable sur le long terme.



STRATÉGIE IMMOBILIER HAUT RENDEMENT

BONUS #3

maîtriser tous les aspects
de l'investissement dans
les métaux précieux.

INVESTIR DANS L'OR & L'ARGENT



INVESTIR DANS L'OR & L'ARGENT

BONUS #4

Découvrez comment
créer, développer,
optimiser et protéger
votre patrimoine des
crises



STRATÉGIE CAPITAL DURABLE

BONUS #5

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Ce simulateur est un outil d'aide à la décision qui vous permettra d'améliorer votre compréhension des différents actifs en calculant leur rendement réel.

Revenus net mensuel souhaité

2 500 €

Tranche marginale (TMI)

30%

CSG-CRDS

17,2%

Revenu net annuel

30 000 €

Revenu brut annuel

56 818 €

INDÉPENDANCE FINANCIÈRE
PAR ETIENNE BROIS

Rendement NET	Patrimoine nécessaire	Rendement BRUT	Patrimoine Nécessaire
1,00%	3 000 000 €	1,00%	5 681 818 €
2,00%	1 500 000 €	2,00%	2 840 909 €
3,00%	1 000 000 €	3,00%	1 893 939 €
4,00%	750 000 €	4,00%	1 420 455 €
5,00%	600 000 €	5,00%	1 136 364 €
6,00%	500 000 €	6,00%	946 970 €
7,00%	428 571 €	7,00%	811 688 €
8,00%	375 000 €	8,00%	710 227 €
9,00%	333 333 €	9,00%	631 313 €
10,00%	300 000 €	10,00%	568 182 €
11,00%	272 727 €	11,00%	516 529 €
12,00%	250 000 €	12,00%	473 485 €
13,00%	230 769 €	13,00%	437 063 €
14,00%	214 286 €	14,00%	405 844 €
15,00%	200 000 €	15,00%	378 788 €
16,00%	187 500 €	16,00%	355 114 €
17,00%	176 471 €	17,00%	334 225 €
18,00%	166 667 €	18,00%	315 657 €
19,00%	157 895 €	19,00%	299 043 €
20,00%	150 000 €	20,00%	284 091 €

10,0%

8,00%

2,8%

568 182 €

* Il faut un patrimoine de X euros avec un rendement NET de X% pour générer le revenu souhaité

** Il faut un investissement de X euros avec un rendement BRUT de X% pour générer le revenu souhaité

SIMULATEUR DE RENDEMENT NET RÉEL

BONUS #6

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Ce simulateur vous permet de calculer la prime des pièces d'or et ainsi faire les meilleurs choix d'investissement.

CALCUL DE PRIME PIECE D'OR

VALEURS A MODIFIER

POIDS DE LA PIECES EN GRAMMES	P	31,10	grammes
TITRE DE LA PIECE	T	999,9	/1000
PRIX D'ACHAT DE LA PIECE	PA	1400,00	€
COURS DE L'OR	O	1313	€/once

(voir tableau ci-contre)
(prix or frais de stockage ou livraison)
<https://www.goldbroker.fr/cours/or/eur>

CONSTANTES

POIDS D'UNE ONCE (OZ)	Z	31,1035	grammes
-----------------------	---	---------	---------

CALCUL DE LA PRIME

POIDS D'OR DANS LA PIECE	PO	31,09689	grammes	$PO = PA * T / 1000$
PRIX SPOT DE LA PIECE D'OR	PS	1312,72	€	$PS = PO * O / Z$
PRIX D'ACHAT DE LA PIECE	PA	1400,00	€	

PRIME DE LA PIECE	6,65%	$PRIME = (PA / PS * 100 - 100) / 100$
-------------------	-------	---------------------------------------

Pièce	Poids (g)	Titre millième
Napoléon 10F (auro)	3,225	900,000
100 Lira	16,7185	900,000
200 Lira	33,437	900,000
Demi Souverain	3,394	916,667
3 Roubles Nicolas II	4,3013	900,000
Napoléon 20F	6,4516	900,000
Kruggerand	33,93	916,667
55 US	8,1592	900,000
10F Suisse	6,4516	900,000
100 Francs Hollandais	6,725	900,000

INDÉPENDANCE FINANCIÈRE

PAR ETIENNE BROIS



Simulateur réalisé par Etienne BROIS
www.independancefinanciere.fr
Copyright 2019 - WESTSIDER FINANCE

SIMULATEUR DE PRIME OR

BONUS #7

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Ce simulateur vous permet de calculer la prime des pièces ou lingots d'argent et ainsi faire le meilleur choix d'investissement

CALCUL DE PRIME PIECE D'ARGENT

VALEURS A MODIFIER

	A MODIFIER		
POIDS DE LA PIECES EN GRAMMES	P	31,10	grammes
TITRE DE LA PIECE	T	999,99	/1000 (voir tableau ci-contre)
PRIX D'ACHAT DE LA PIECE	PP	17,80	€ (prix or frais de stockage ou livraison)
COURS DE L'ARGENT	A	13,71	€/once https://www.goldbroker.fr/cours/or/eur

CONSTANTES

POIDS D'UNE ONCE (OZ)	Z	31,1035	grammes
-----------------------	---	---------	---------

CALCUL DE LA PRIME

POIDS D'ARGENT DANS LA PIECE	PA	31,099689	grammes	$PA = PP * T / 1000$
PRIX SPOT DE LA PIECE D'ARGENT	PS	13,71	€	$PS = PA * A / Z$
PRIX D'ACHAT DE LA PIECE	PP	17,80	€	

PRIME DE LA PIECE 29,85% $PRIME = (PP/PS*100-100)/100$

Pièce	Poids g.	Titre
Pièces neuves 1 once	31,10	999,990
Pièce 100 Francs Argent	15	900,000
Pièce 5 francs Argent semeuse	12	835,000
Pièce 1 franc Argent semeuse	5	835,000
Pièce 2 francs Argent semeuse	10	835,000
Pièce 1 franc Argent déris	4,91	900,000
Pièce 0,5 franc Argent semeuse	2,5	835,000
Pièce 50 francs Argent Hercule	30	900,000
Pièce 20 francs Argent Hercule	25	900,000
Pièce 10 francs Argent	10	800,000
Pièce 5 francs Argent	5	800,000
Pièce 2 francs Argent	2,5	800,000
Pièce 1 franc Argent	1,25	800,000
Pièce 0,5 franc Argent	0,625	800,000
Pièce 0,2 franc Argent	0,25	800,000
Pièce 0,1 franc Argent	0,125	800,000
Pièce 0,05 franc Argent	0,0625	800,000
Pièce 0,02 franc Argent	0,03125	800,000
Pièce 0,01 franc Argent	0,015625	800,000

INDÉPENDANCE FINANCIÈRE

PAR ETIENNE BROIS



Simulateur réalisé par Etienne BROIS
www.independancefinanciere.fr
Copyright 2019 - WESTSIDER FINANCE

SIMULATEUR DE PRIME ARGENT

BONUS #8

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Connaître son profil de risque est très important pour les investisseurs. Cet outil vous aidera à mieux vous connaître et à choisir les investissements les plus adaptés à vous.

Réponse 1	-5% à +10%	Réponse	Score
Réponse 2	-10% à +30%	3	3
Réponse 3	Une variation supérieure à -30% à +50%		
QUESTION 9 : LE CRITÈRE DE LIQUIDITÉ EST-IL IMPORTANT DANS LE CADRE DE CE PLACEMENT ?			
Réponse 1	OUI, je dois pouvoir disposer de mon argent à tout moment	Réponse	Score
Réponse 2	NON, j'ai d'autres placements disponibles rapidement	2	4
QUESTION 10 : LORSQUE VOUS PARTEZ EN VACANCES, SOUSCRIVEZ-VOUS A UNE ASSURANCE ANNULLATION ?			
Réponse 1	OUI	Réponse	Score
Réponse 2	NON	2	4
			Score total
Résultat			47

DEFENSIF 5 à 15 points

Prudent, vous souhaitez prendre le minimum de risque dans vos placements afin de réaliser vos projets en toute sécurité. La répartition de votre épargne devrait assurer une croissance stable de votre portefeuille à long terme, en mettant l'accent sur la préservation du Capital. Ce dernier sera donc majoritairement investi en produits de taux. Une dynamisation de l'épargne pourra être assurée par une exposition limitée aux actions.

ÉQUILIBRE 16 à 25 points

Modéré, vous souhaitez maîtriser le degré de risque de votre placement tout en étant prêt à accepter des fluctuations moyennes à la hausse comme à la baisse de la valeur de votre capital pour en améliorer les performances. La répartition de votre épargne devrait procurer à votre portefeuille une croissance stable à long terme en mettant l'accent d'une part sur les actions pour rechercher les

VOTRE PROFIL INVESTISSEUR

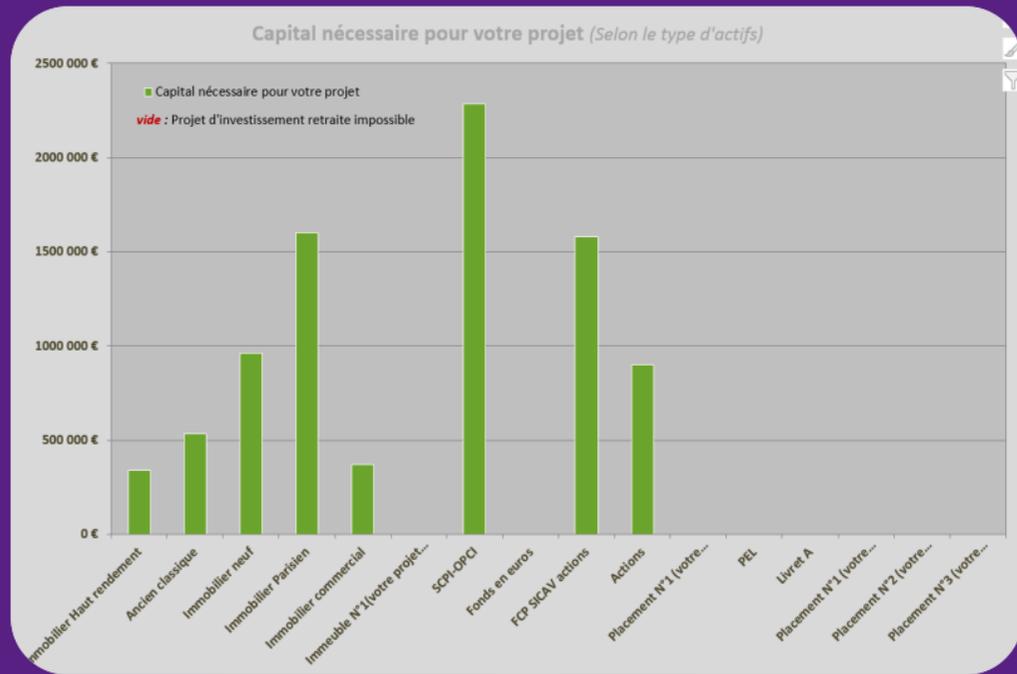
DYNAMIQUE

PROFIL DE RISQUE INVESTISSEUR

BONUS #9

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Ce simulateur est un outil d'aide à la décision qui vous permettra d'améliorer votre compréhension des différents actifs en calculant leur rendement réel.



SIMULATEUR RENTES & REVENUS ALTERNATIFS

BONUS #10

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Découvrez des interviews d'experts
dans leur domaine et des
investisseurs aguerris.



INTERVIEWS D'EXPERTS

BONUS #11

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10



Rejoignez cette communauté de
plus de 300 investisseurs.

GROUPE PRIVÉ INVESTISSEURS

BONUS #12

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Tous les modules sont téléchargeables au format vidéo HD (format mp4), Podcast audio (mp3) et les diapos également (format pdf). Vous pouvez donc transférer tous le contenus sur vos appareils favoris (tablette, téléphone, ordinateur...)



**VIDÉOS, AUDIO & FICHES PDF
TÉLÉCHARGEABLES**

BONUS #13



*Cette formation en ligne bénéficie d'un accompagnement
personnalisé avec Etienne BROIS en personne.*

*« Je vous accompagne à chaque étape
de votre formation pour transformer
votre capital en fortune pérenne ! »*

Etienne BROIS

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

<https://formation.independancefinanciere.fr>

**CRÉATION, OPTIMISATION ET
GESTION DE PATRIMOINE**

