

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

LE PROGRAMME

CRÉATION, OPTIMISATION ET
GESTION DE PATRIMOINE





*Cette formation en ligne bénéficie d'un accompagnement
personnalisé avec Etienne BROIS en personne.*

*« Je vous accompagne à chaque étape
de votre formation pour transformer
votre capital en fortune pérenne ! »*

Etienne BROIS

INTRODUCTION A LA MÉTHODE L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10



- La notion d'anti-fragilité et pourquoi elle est capitale dans votre vie d'investisseur
- 7 milliardaires contrôlent 95 % des médias français => pourquoi cela a un impact direct sur l'investisseur français
- Est-ce que vous possédez les bons actifs, ceux qui vous feront passer à travers des crises

COMMENT FONCTIONNENT LES BULLES ET LES CRISES FINANCIERES ?



L'histoire des crises => les leçons que l'on peut en tirer, la crise de 1929 et son origine, les 10 types de crises

Comment la crise a créé l'apparition des régimes totalitaires

Comment se développe une bulle : apprenez à détecter les signes

Quels sont les 5 niveaux de crise et les risques que vous encourez

LE FONCTIONNEMENT DE NOTRE SYSTÈME MONÉTAIRE



Comprenez comment fonctionne l'inflation et comment elle vous affecte. Les méthodes qu'utilise l'INSEE pour "cacher" une partie de l'inflation

Comment "profiter" de l'inflation et faire partie des gagnants d'une hausse de l'inflation

Que se passe-t-il si votre banque fait faillite ? La garantie des 100 000 € vaut-elle quelque chose ?

TIREZ AVANTAGE DE VOTRE ASSURANCE-VIE



ASSURANCE-VIE : QU'Y'A-T-IL DANS L'ENVELOPPE ?

Comment fonctionnent une assurance-vie les détails. Les 4 gros

Dans quoi investissez-vous lorsque vous placez votre argent dans une assurance-vie.

Pourquoi les fonds en euros peuvent être vus comme une pyramide de Ponzi

Comment fonctionne une obligation

Votre épargne peut disparaître dans un fonds en euros : je vous explique comment

AVANTAGES & RISQUES D'INVESTIR VOTRE ARGENT EN BOURSE



BOURSE, ACTIONS & TITRES FINANCIERS
RISQUES & OPPORTUNITÉS

Quels sont les risques de la bourse

Les 5 stratégies rentables en bourse : leurs avantages et leurs inconvénients => La stratégie que je vous recommande

Qu'est-ce que le "Money Management" et pourquoi vous devez être obsédé par ça lorsque vous investissez en bourse

Comment optimiser son rendement en limitant les risques

CRYPTOS, SCPI, CROWDFUNDING LES ACTIFS ALTERNATIFS BONNE OU MAUVAISE IDÉE ?



Les crypto-monnaies : opportunité ou bulle ? Je vous donne mon avis

Quels sont les avantages d'une SCPI (pierre papier)

Comment fonctionne une SCPI

Les SCPI deviennent de moins en moins rentables : est-ce toujours un bon investissement ?

Le 1er critère à prendre en compte dans un investissement

FAUT-IL ACHETER SA RÉSIDENCE PRINCIPALE ?



Pourquoi votre résidence principale est un actif MAIS pas un investissement
N'achetez pas votre résidence principale si vous vous retrouvez dans ces profils types...
Comment savoir si vous devez garder ou vendre votre résidence principale
En cas de crise grave (niveau 5), comment vont réagir vos actifs
Les actifs que vous possédez sont-ils les bons en période de crise ?

LA PUISSANCE DE L'OR PAR RAPPORT À TOUS LES AUTRES ACTIFS

INVESTIR DANS L'OR & L'ARGENT



MODULE #8

Pourquoi l'or a une valeur stable au cours des siècles

Pourquoi l'or flambe en période de crise

Pourquoi les monnaies papier ne valent plus rien en cas de crise géopolitique

Les 6 raisons d'acheter de l'or ou de l'argent physique

Faut-il investir dans l'or papier ?

Et bien plus...

COMMENT ACHETER DE L'OR ? OÙ LE STOCKER ? QUAND L'ACHETER OU LE VENDRE ?



MODULE #9

Faut-il acheter des pièces ou des lingots d'or
Sachez reconnaître la qualité d'une pièce d'or
Qu'est-ce qu'une prime et pourquoi vous devez privilégier les faibles primes
Comment tester une pièce d'or pour repérer une vraie d'une fausse
Où stocker ou cacher votre or ?
Quelle portion de votre capital doit être consacrée à l'or et bien plus...

LA STRATÉGIE POUR SÉCURISER SON ENTREPRISE OU SON PARC IMMOBILIER

COMMENT SÉCURISER SON PARC IMMOBILIER AVEC L'OR ?



Comment protéger sa trésorerie d'entreprise avec l'or

Le meilleur moyen de protéger son patrimoine immobilier grâce à l'or

Comment sécuriser son parc immobilier avec l'or

Comment est taxé l'or

Pourquoi je ne vous déconseille d'acheter tout votre or au même moment et bien plus...

LES MEILLEURS PRESTATAIRES ET FOURNISSEURS DE MÉTAUX PRÉCIEUX

QUELLE STRATÉGIE D'ACHAT & DE REVENTE D'OR & D'ARGENT



MODULE #11

Le compte bancaire qui vous permet de stocker et d'utiliser votre or

La liste de mes meilleurs fournisseurs d'or

Quels intermédiaires pour acheter, stocker, vendre votre or

Les intermédiaires que j'utilise pour pouvoir acheter, échanger ou me faire livrer de l'or

Les interviews d'experts de l'or

LA DIVERSIFICATION VIA LES DEVICES ÉTRANGÈRES



MODULE #12

L'intérêt d'investir dans les devises étrangères pour se protéger

La liste des devises les plus solides

La monnaie la plus forte au monde

Comment répartir votre panier de devises

Pourquoi il est primordial d'avoir des comptes à l'étranger

PROTÉGEZ VOTRE PORTEFEUILLE BOURSIER ET PROFITEZ DES CRISES



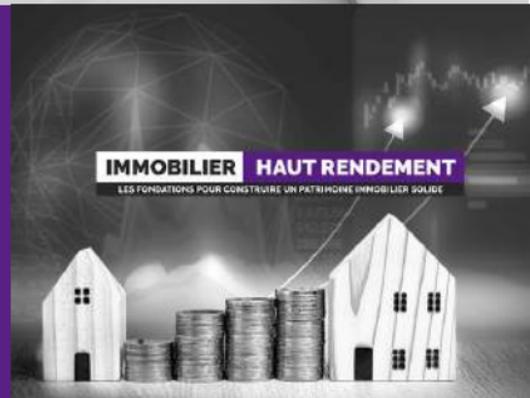
Les techniques pour protéger son portefeuille boursier

Les techniques pour profiter de la chute des marchés boursiers

Comment protéger un PEE ou un PER dont les fonds sont indisponibles

Et bien plus encore...

FORMATION STRATÉGIE IMMOBILIER HAUT RENDEMENT



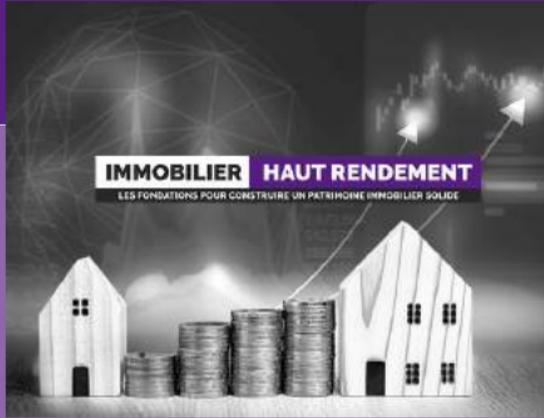
IMMOBILIER HAUT RENDEMENT

LES FONDATIONS POUR CONSTRUIRE UN PATRIMOINE IMMOBILIER SOLIDE

Quelles sont les stratégies les plus efficaces, les actifs les plus rentables et les investissements les moins risqués sur le long terme. Découvrez comment choisir les meilleurs investissements immobiliers sans perdre de temps, d'argent ou d'énergie dans les fausses bonnes solutions.

MODULE #14

FORMATION STRATÉGIE IMMOBILIER HAUT RENDEMENT



La stratégie immobilière optimisée pour vous créer un patrimoine solide et rentable

Quel patrimoine est nécessaire pour devenir rentier

6 critères à respecter absolument si vous voulez devenir

La défiscalisation peut être risquée

Le match immobilier / placements financiers

Comprenez pourquoi l'inflation est votre allié quand vous investissez en immobilier

Avantages et inconvénients : Défiscalisation, location meublée, l'immobilier ancien, la location saisonnière, les chambres étudiantes, la pierre papier...

7 avantages à acheter un immeuble de rapport

Le comparatif SCI / location meublée / achat en direct : Optimisation fiscale

Et bien plus...

LES RISQUES QUI PÈSENT SUR VOS INVESTISSEMENTS



QUELS SONT LES MEILLEURS
INVESTISSEMENTS SUR LE LONG TERME ?

Découvrez les paramètres indispensables pour évaluer les risques de vos placements et investissements

Indice de contrôle des risques, Indice de Cash-flow et Indice de Survie Financière

Tous les placements à la loupe et explications

INVESTISSEZ DANS DES ACTIFS TANGIBLES ET RÉELS

MODULE #16

Investir dans bois et forêts

Investir dans des diamants

Investir dans les vins

Investir dans l'immobilier

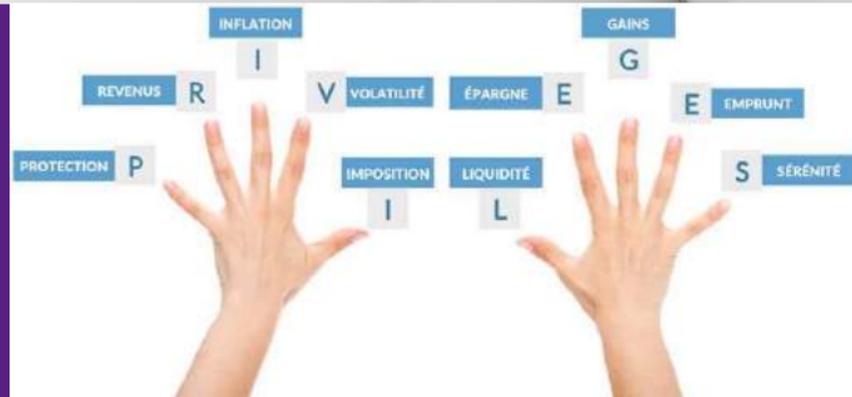
Les autres placements alternatifs



ÉCHELLE DES INDICES ALLANT DE 1 À 10

NUL	MAUVAIS		MOYEN		BON		TRES BON		EXCELLENT	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

LA MÉTHODE « PRIVILÈGES » POUR SÉLECTIONNER LES MEILLEURS ACTIFS



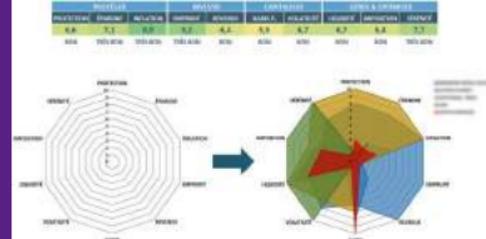
Les 10 indices à prendre en compte pour vous assurer de faire le bon choix d'investissement

Comment calculer l'indice de tranquillité et choisir l'investissement le plus serein

Le simulateur PRIVILÈGES : je vous explique comment l'utiliser avec des exemples concrets

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

LA MÉTHODE PRIVILÈGES



SYSTÈME D'ÉVALUATION "PRIVILEGES"

Les 10 critères de la gestion de patrimoine

Système d'évaluation "Privileges"		Quels indices utiliser	Indice Global	LES INDICES D'ETIENNE										SCORE TOTAL	
Les 10 critères de la gestion de patrimoine		LES INDICES D'ETIENNE	7,13	7,5			8,0		6,2		6,8				
		↓		↓											
FAMILLE D'ACTIFS	N°	TYPE D'INVESTISSEMENT OU PLACEMENT	MONTANTS A REMPLIR	INDICE PAR ACTIF	% PATRIMOINE	PROTEGER			INVESTIR		CAPITALISER		GERER & OPTIMISER		
						PROTECTION	EPARGNE	INFLATION	EMPRUNT	REVENUS	GAIN P.	VOLATILITE	LIQUIDITE	IMPOSITION	SERENITE
VOS INDICES PRIVILEGES					100%	6,6	7,1	9,0	8,8	7,2	5,5	6,9	6,5	6,2	7,5
						BON	TRÈS BON	TRÈS BON	TRÈS BON	TRÈS BON	BON	BON	BON	BON	TRÈS BON
LISTE COMPLÈTE DES 44 TYPES D'INVESTISSEMENTS 8 CLASSES D'ACTIFS 3 GRANDES CATÉGORIES	3 200 000 €	7,9	8%	8	8	10	10	10	6	8	7	5	7	79	
		6,6	0%	8	6	8	8	8	4	7	5	6	8	66	
		6,3	0%	5	7	7	8	7	4	7	5	6	8	63	
		5,3	20%	3	4	7	8	8	5	3	5	10	8	53	
		4,8	0%	3	5	5	5	5	3	3	8	5	9	48	
		4,2	0%	3	5	3	2	5	3	3	5	5	8	42	
	350 000 €	7,8	0%	8	8	10	10	10	5	8	7	5	9	78	
		5,9	0%	6	5	7	8	5	2	7	5	6	6	59	
		5,1	0%	2	4	3	2	8	4	5	2	4	7	51	
		4,6	0%	2	4	5	8	5	3	5	2	8	8	46	
		6,0	0%	3	6	8	8	8	3	6	5	5	9	60	
		5,7	9%	2	6	7	8	7	3	6	4	5	9	57	
100 000 €	5,8	0%	3	6	7	5	5	3	7	7	7	8	58		
	4,7	0%	2	5	5	1	2	6	4	8	6	7	47		
	4,4	1%	2	5	1	1	1	1	8	7	9	8	44		
	4,1	0%	2	3	1	1	1	1	8	7	6	8	41		
	3,8	0%	1	5	1	1	2	1	5	5	6	7	38		
	3,6	0%	4	4	4	1	3	3	4	2	5	6	36		
15 000 €	5,2	0%	3	4	3	2	3	4	2	2	8	4	52		
	4,0	0%	1	4	5	1	1	4	3	8	5	7	40		
	4,1	0%	2	8	3	1	1	3	5	6	5	9	41		
	4,7	0%	4	5	7	1	1	5	4	8	5	7	47		
	6,0	0%	3	5	4	1	2	2	3	3	9	8	60		
	3,3	0%	1	3	1	1	1	2	2	2	10	8	33		
6 000 €	4,5	0%	5	5	5	1	3	4	8	2	5	7	45		
	3,5	0%	1	3	5	1	3	3	2	2	10	5	35		
	7,2	3%	10	10	10	1	8	7	7	10	7	10	72		
	6,9	0%	10	10	10	1	8	6	7	8	7	10	69		
	6,9	1%	10	10	10	1	8	7	8	8	7	10	69		
	6,8	0%	10	10	10	1	8	7	8	7	7	10	68		
50 000 €	6,5	0%	6	8	8	8	1	5	9	5	8	6	65		
	6,8	0%	6	8	8	8	1	5	9	5	10	6	68		
	5,4	0%	8	8	8	1	8	4	4	4	5	10	54		
	4,9	0%	5	8	8	1	8	4	4	3	8	8	49		
	4,5	0%	5	8	8	1	8	4	4	3	5	7	45		
	5,0	0%	4	7	8	1	2	2	6	2	8	8	50		

LA PROPORTION PARFAITE POUR CONSTRUIRE UN PATRIMOINE XXL

LE NOMBRE D'OR



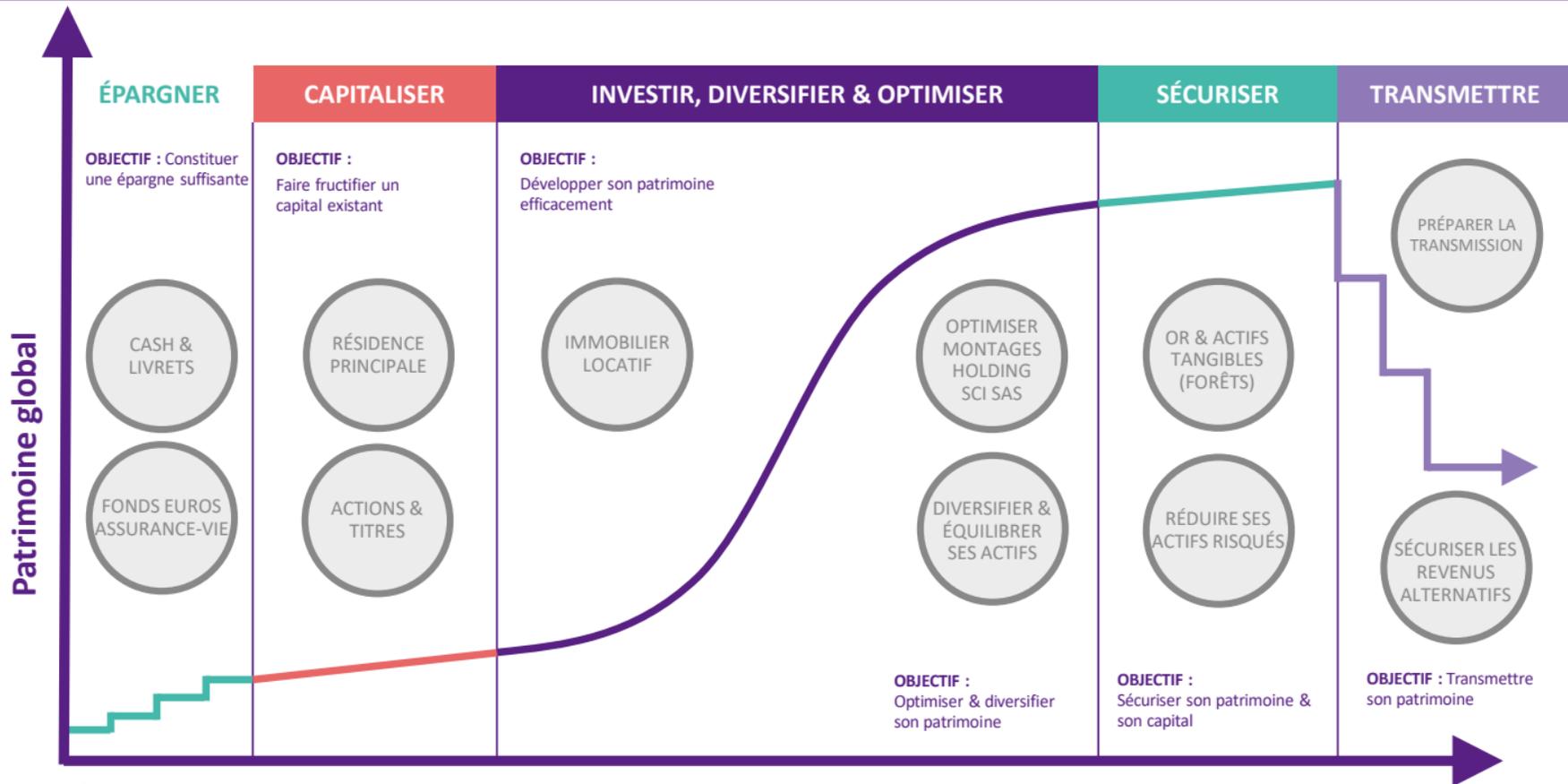
LES PROPORTIONS IDÉALES
POUR FAIRE CROÎTRE & PROTÉGER
VOTRE PATRIMOINE

Découvrez la répartition idéale entre capital productif, capital durable et capital fondant pour avoir un patrimoine aussi important que résistant à 60 ans

Les 5 phases de la vie d'un investisseur aguerri

Le nombre d'or : la proportion parfaite pour un patrimoine XXL

TRANSFORMEZ VOTRE CAPITAL EN FORTUNE PÉRENNE



LA MÉTHODE L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

Des milliers de placements & investissements disponibles



OBLIGATIONS



CRYPTOS



ACTIONS



IMMOBILIER



OR & MÉTAUX
PRÉCIEUX



CASH &
DEVICES



PRODUITS
DÉRIVÉS



ACTIFS
TANGIBLES

CRÉATION + PERFORMANCE
+ RISQUE + SÉRÉNITÉ

Tous les placements et investissements disponibles pour placer et investir

Comprendre le fonctionnement des **8 principales classes d'actifs**

Maximiser les revenus & la création de patrimoine
+ Minimiser les risques et le temps passé



Choix des actifs et de leur **répartition**

LES 3 STRATÉGIES POUR GAGNER EN EFFICACITÉ



CRÉER

Créez un patrimoine
et des revenus
plus vite que les autres

STRATÉGIES OFFENSIVES



OPTIMISER

Améliorez votre cash-
flow et payez moins
d'impôts que les autres

GAINS EN EFFICACITÉ



PROTÉGER

Protéger mieux votre
patrimoine contre les
crises & l'inflation

STRATÉGIES DÉFENSIVES

L'INVESTISSEUR PUISSANCE 10

<https://formation.independancefinanciere.fr>

**CRÉATION, OPTIMISATION ET
GESTION DE PATRIMOINE**

